

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
10.02.2020	№ 78/001/002/2020-21386		
Кадастровый номер:		78:12:0007006:3	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7006:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Мельничная улица, дом 4, литера А
Площадь:	14145 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71248142.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1547, 78:12:0007006:2018, 78:12:0007006:2016, 78:12:0007006:2020, 78:12:0000000:3174
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Христенко Наталья Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Творческо-производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького"

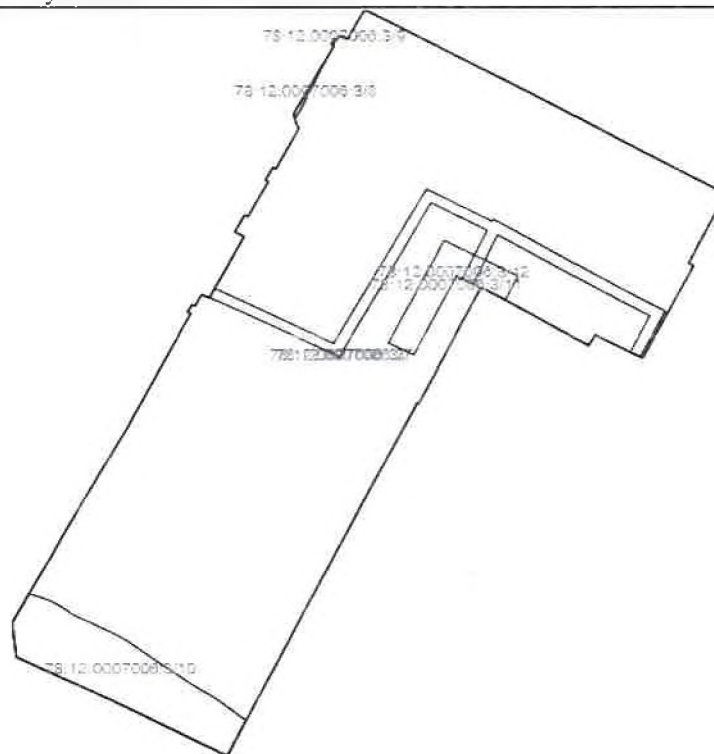
Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.02.2020 № 78/001/002/2020-21386			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:3	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2020 № 78/001/002/2020-21386			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:3	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Творческо-Производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького", ИНН: 7717149198, ОГРН: 1037717030537			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/040-78/077/023/2015-187/2 от 31.07.2015			
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.1.1.	вид:	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 917 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 917 кв.м.	
		дата государственной регистрации:	29.06.2006	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-643	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005	
	4.1.2.	вид:	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 14145 кв.м., Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 14145 кв.м.	
			дата государственной регистрации:	29.06.2006
			номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-621
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005	
Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна		
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)		



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2 :

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.02.2020 № 78/001/002/2020-21386

Кадастровый номер:

78:12:0007006:3

4.1.3.	вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 10 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 10 кв.м.
	дата государственной регистрации:	29.06.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-627
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005
4.1.4.	вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 1 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 1 кв.м.
	дата государственной регистрации:	29.06.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-632
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005
4.1.5.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 313 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 313 кв.м.
	дата государственной регистрации:	29.06.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-651
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
10.02.2020 № 78/001/002/2020-21386			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:3	

4.1.6.	вид:	Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 497 кв.м., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 497 кв.м.
	дата государственной регистрации:	29.06.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-653
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.11.2005
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

